

Nº 02

# Hochparterre + Souterrain

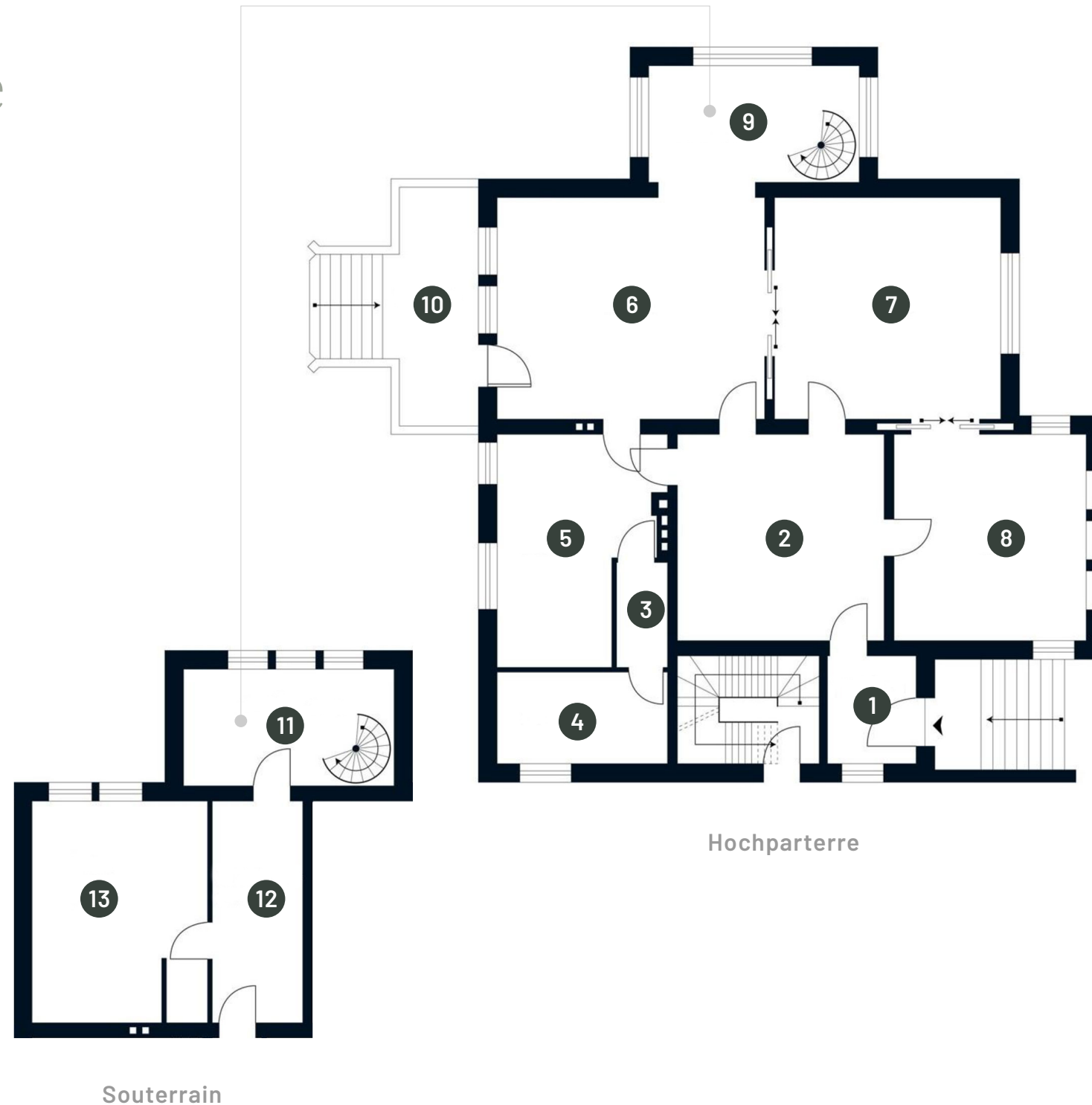
Floor

6

Zimmer  
Rooms

241,3 m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
Living space



PARKVILLA  
— s ü d w e s t —

Biberacher Weg 4, 12247 Berlin

## Hochparterre

1	Windfang	6 m <sup>2</sup>
2	Kaminzimmer	30 m <sup>2</sup>
3	Flur	3 m <sup>2</sup>
4	Bad	10,5 m <sup>2</sup>
5	Küche	19,2 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	38,6 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	35,4 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 3	22,4 m <sup>2</sup>
9	Wintergarten	16,1 m <sup>2</sup>
10	Terrasse (50% v. 16,28)	8,2 m <sup>2</sup>

## Souterrain

11	Zimmer	18,3 m <sup>2</sup>
12	Flur	10,2 m <sup>2</sup>
13	Sauna	23,4 m <sup>2</sup>

Gesamt 241,3 m<sup>2</sup>

 [spreewater.de/parkvilla](https://spreewater.de/parkvilla)

Grundrisse beruhen auf Bestandsplänen. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Floor plans are based on existing plans. All figures without guarantee.



sales@spreewater.de | +49 (0) 151 275 700 51 | spreewater.de