

Nº 01

## Souterrain + Garten

Floor + Garten

3

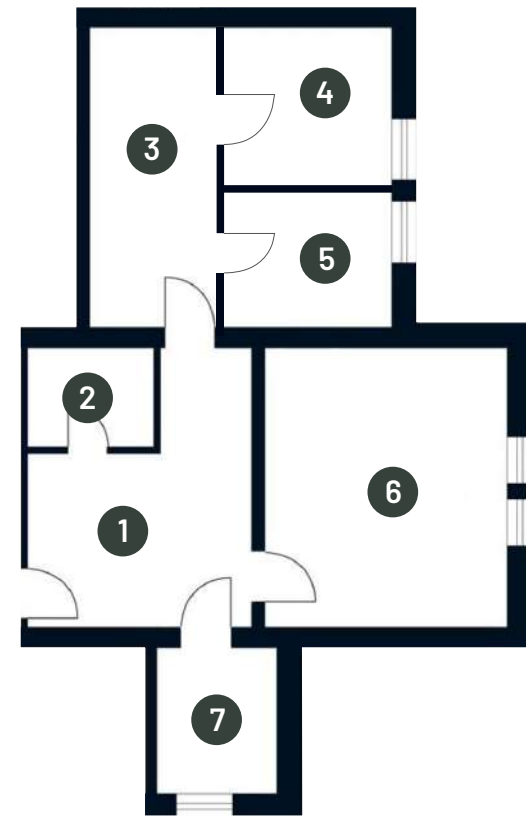
Zimmer

Rooms

86,8 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Living space



PARKVILLA

s ü d w e s t

Biberacher Weg 4, 12247 Berlin

1	Diele	19,2 m <sup>2</sup>
2	Bad	4,4 m <sup>2</sup>
3	Kochen	14 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	10 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	11,1 m <sup>2</sup>
6	Wohnen	22,5 m <sup>2</sup>
7	AR	5,6 m <sup>2</sup>

Gesamt 86,8 m<sup>2</sup>

 [spreewater.de/parkvilla](https://spreewater.de/parkvilla)

Grundrisse beruhen auf Bestandsplänen. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Floor plans are based on existing plans. All figures without guarantee.

 spreewater

[sales@spreewater.de](mailto:sales@spreewater.de) | +49 (0) 151 275 700 51 | [spreewater.de](https://spreewater.de)

Nº 02

# Hochparterre + Souterrain

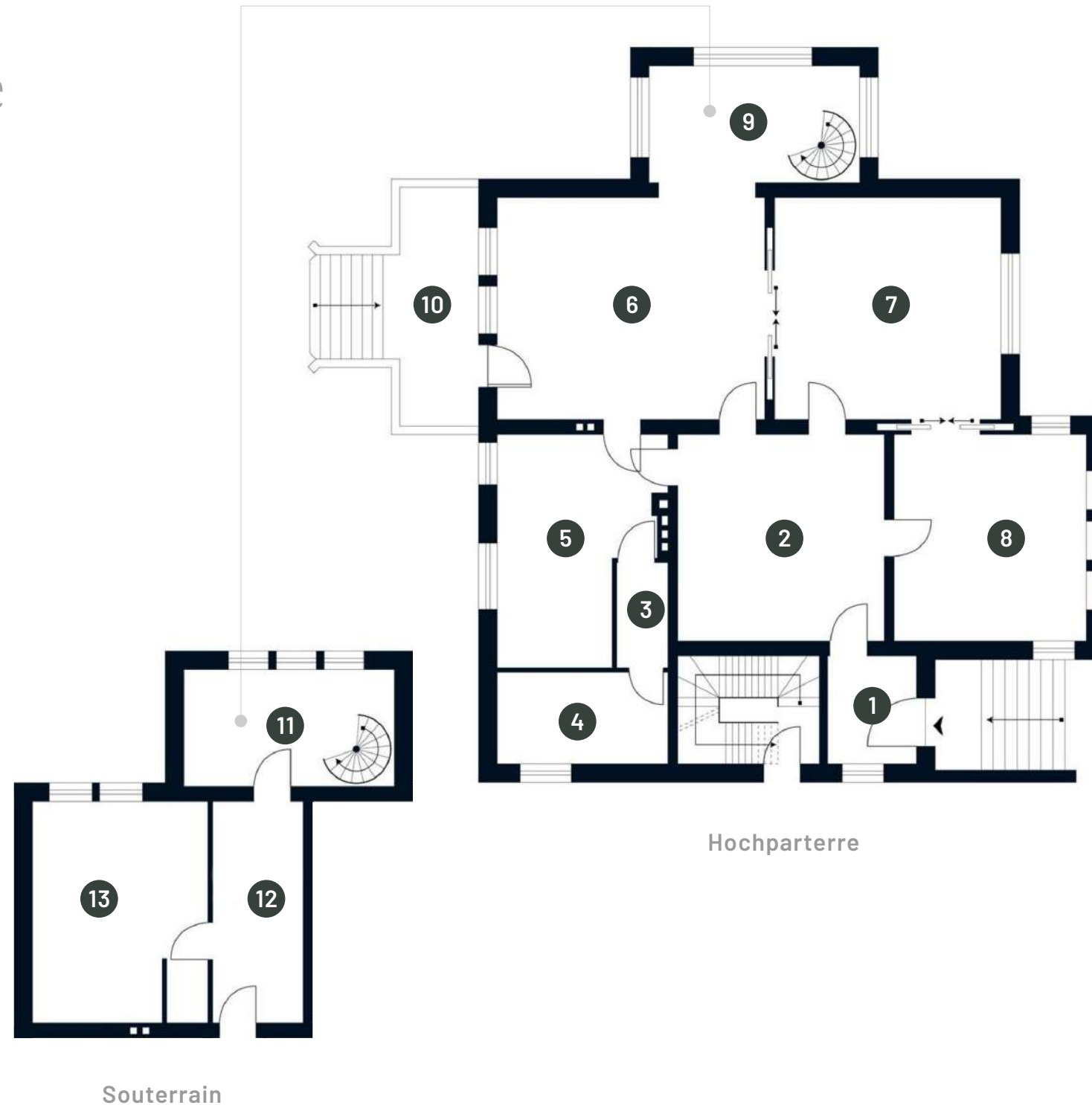
Floor

6

Zimmer  
Rooms

241,3 m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
Living space



PARKVILLA  
— s ü d w e s t —

Biberacher Weg 4, 12247 Berlin

## Hochparterre

1	Windfang	6 m <sup>2</sup>
2	Kaminzimmer	30 m <sup>2</sup>
3	Flur	3 m <sup>2</sup>
4	Bad	10,5 m <sup>2</sup>
5	Küche	19,2 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	38,6 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	35,4 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 3	22,4 m <sup>2</sup>
9	Wintergarten	16,1 m <sup>2</sup>
10	Terrasse (50% v. 16,28)	8,2 m <sup>2</sup>

## Souterrain

11	Zimmer	18,3 m <sup>2</sup>
12	Flur	10,2 m <sup>2</sup>
13	Sauna	23,4 m <sup>2</sup>

Gesamt 241,3 m<sup>2</sup>

 [spreewater.de/parkvilla](https://spreewater.de/parkvilla)

Grundrisse beruhen auf Bestandsplänen. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Floor plans are based on existing plans. All figures without guarantee.



[sales@spreewater.de](mailto:sales@spreewater.de) | +49 (0) 151 275 700 51 | [spreewater.de](https://spreewater.de)

Nº 03

# 1. OG

Obergeschoss

Floor

3

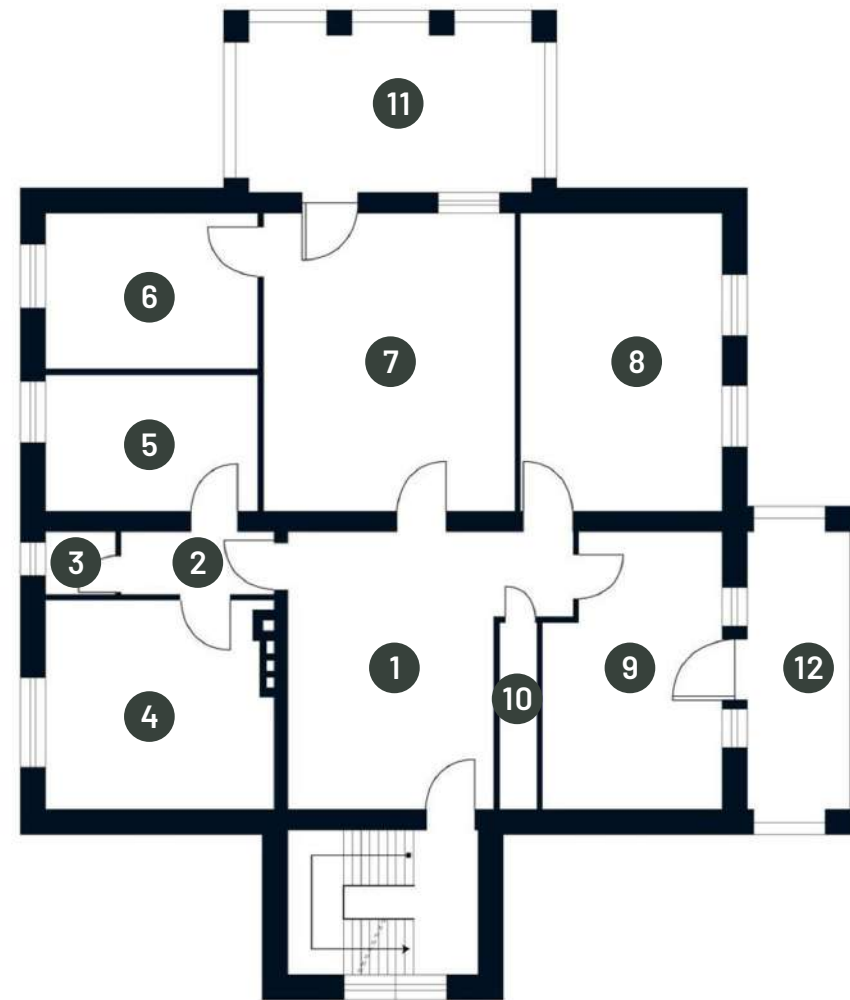
Zimmer

Rooms

153,1 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Living space



PARKVILLA

s ü d w e s t

Biberacher Weg 4, 12247 Berlin

1	Diele	23,3 m <sup>2</sup>
2	Flur	3,9 m <sup>2</sup>
3	WC	1,9 m <sup>2</sup>
4	Schlafzimmer	14,3 m <sup>2</sup>
5	Bad	10 m <sup>2</sup>
6	Küche	11,1 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 1	29,2 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 2	23,9 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 3	17,5 m <sup>2</sup>
10	AR	2,6 m <sup>2</sup>
11	Terrasse 1 (50% v. 21,06)	10,6 m <sup>2</sup>
12	Terrasse 2 (50% v. 9,53)	4,8 m <sup>2</sup>

Gesamt

153,1 m<sup>2</sup>

 [spreewater.de/parkvilla](https://spreewater.de/parkvilla)

Grundrisse beruhen auf Bestandsplänen. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Floor plans are based on existing plans. All figures without guarantee.

 spreewater

info@spreewater.de | +49 30 832 354 12 | spreewater.de

Nº 04

DG

Dachgeschoss

Floor

2

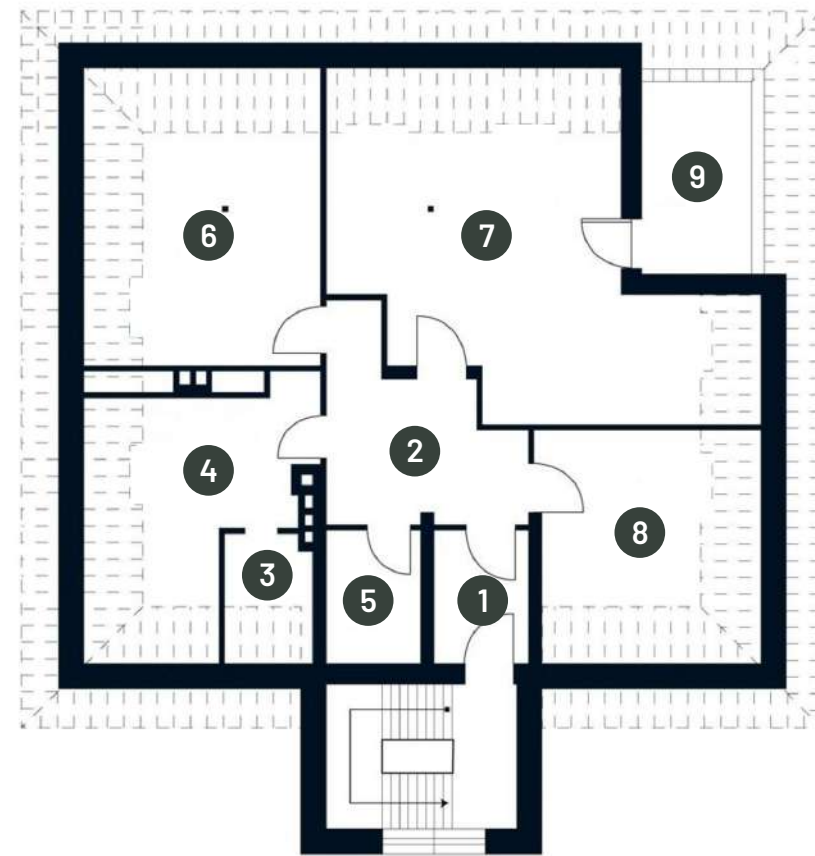
Zimmer

Rooms

86 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Living space



PARKVILLA

s ü d w e s t

Biberacher Weg 4, 12247 Berlin

1	Flur	5,2 m <sup>2</sup>
2	Diele	12,4 m <sup>2</sup>
3	AR 1	5,9 m <sup>2</sup>
4	Bad	8,3 m <sup>2</sup>
5	AR 2	0,9 m <sup>2</sup>
6	Kochen	11,8 m <sup>2</sup>
7	Wohnen	26,8 m <sup>2</sup>
8	Schlafzimmer	10,1 m <sup>2</sup>
9	Terrasse (50% v. 9,1)	4,6 m <sup>2</sup>

Gesamt

86 m<sup>2</sup>



[spreewater.de/parkvilla](https://spreewater.de/parkvilla)

Grundrisse beruhen auf Bestandsplänen. Alle Angaben ohne Gewähr.

Floor plans are based on existing plans. All figures without guarantee.

spreewater

info@spreewater.de | +49 30 832 354 12 | spreewater.de

















